

Порядок подачи уведомления о планируемом строительстве или реконструкции индивидуального жилого или садового дома.

Владельцам земельных участков, расположенных в СНТ, ДНТ, ДНП и других некоммерческих объединениях, до подачи уведомления о планируемом строительстве или реконструкции индивидуального жилого или садового дома, необходимо получить письменное заключение и при необходимости разрешение Роснедр или его территориального управления (Отдел по Москве и Московской области), а также информацию о наличии/отсутствии мелиоративной системы на своем участке в ФГБУ "Управление "Спецмелиоводхоз".

Подробная информация о получении таких согласований с Роснедрами и Спецмелиоводхоз, размещена на официальном портале администрации Раменского муниципального района (<http://ramenskoye.ru>) в новостном разделе 11.04.2019г.

Информацию об иных ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а также информацию о том, куда в этом случае обращаться, правообладатель земельного участка может получить, обратившись через портал государственных и муниципальных услуг Московской области (<https://uslugi.mosreg.ru>) за услугой «Подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков в Московской области». Данная услуга оказывается бесплатно.

Также информацию об ограничениях использования земельных участков можно получить в Управлении градостроительной деятельности администрации Раменского муниципального района (Московская область, г.Раменское, ул.Воровского, д.1а, каб.102 приемный день – понедельник с 9.30 до 17.00 перерыв с 13.00 до 14.00, для председателей СНТ дополнительные часы приема: четверг с 9.30 до 13.00).

СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

На жилые и садовые дома, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенного пункта, садоводства.

Если есть разрешение на строительство, либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта ИЖС или садового дома параметров объекта ИЖС или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства

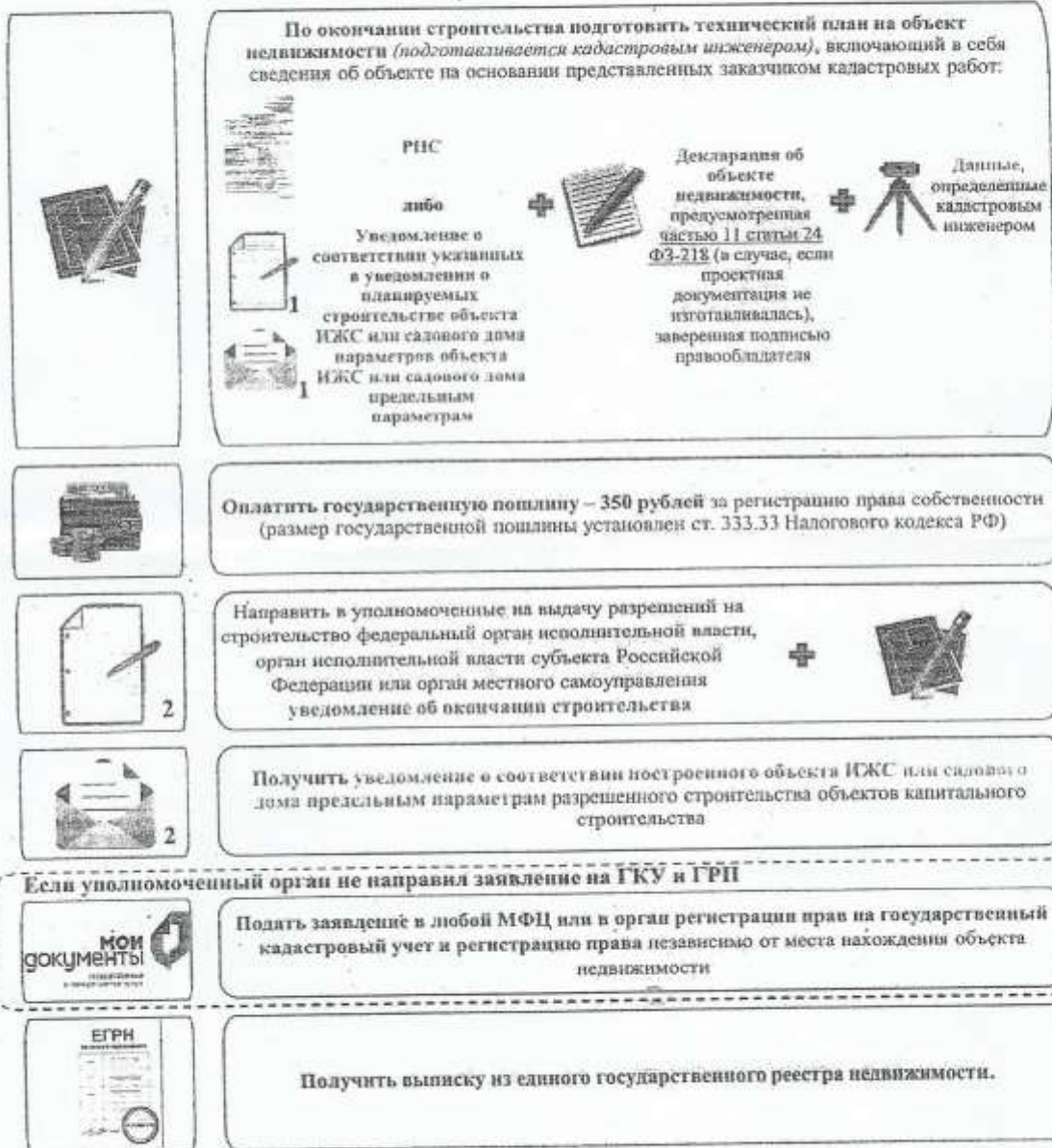


СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

На гаражи и здания вспомогательного назначения, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ), садоводства.



По окончании строительства подготовить **технический план на объект недвижимости** (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:

Декларация об объекте недвижимости, предусмотренная частью 11 статьи 24 ФЗ-218 (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя

+

Данные, определенные кадастровым инженером



Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)



Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на **государственный кадастровый учет и регистрацию права** независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью;
- квитанция об оплате госпошлины.



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости. Нормативный срок получения:

- 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;
- 12 рабочих дней с даты получения документов в МФЦ.

СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

На жилые дома, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в границах населенного пункта.

Если нет действующего РНС, либо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве объекта ИЖС параметров объекта ИЖС предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства



Получить решение суда о признании права собственности на возведенное строение



Подготовить технический план на объект недвижимости (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ:



Декларация об объекте недвижимости, предусмотренная частью 11 статьи 24 ФЗ-218 (в случае, если проектная документация не изготавливалась), заверенная подписью правообладателя



Данные, определенные кадастровым инженером

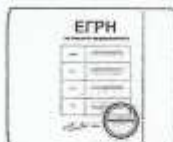


Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)



До 01.03.2019 подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
 - вступивший в законную силу судебный акт;
- технический план в электронном виде подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью;
 - квитанция об оплате госпошлины.



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости.

Нормативный срок получения:

- 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;
- 12 рабочих дней с даты получения документов в МФЦ.